

Algemene voorwaarden

Vreeland, 1-4-2017

- 1. Verhuurder is verplicht:**
 - Het verblijf tijdig zoals afgesproken in de huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
 - In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
- 2. Huurder is verplicht:**
 - De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
 - Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
 - De instructies van de verhuurder op te volgen;
 - Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
3. Op de dag van **aankomst** kan de woning betrokken worden na 16.00 uur, op de dag van **vertrek** dient de woning verlaten te worden voor 10.00 uur.
4. Huurder is verplicht het gehuurde naar **behoren te gebruiken** en het gehuurde in goede staat weer achter te laten.
5. De verhuurder aanvaardt **geen aansprakelijkheid** voor verlies, diefstal, schade of letsel berokkend aan of door personen die in de recreatiewoning verblijven
6. Het is niet toegestaan om met meer dan **6 volwassenen (en 2 kinderen)** gebruik te maken van de woning.
7. Het meenemen van **huisdieren** is alleen toegestaan indien vooraf toestemming is verleend door de eigenaar en met bijbetaling door de huurder conform de gestelde prijzen. Voor de hond is gratis een bench en mand, beide inclusief kussen, en een drink,- en eetbak beschikbaar. De hond mag NIET op het meubilair en boven komen.
8. Huurder is jegens verhuurder **aansprakelijk** voor alle direct door hem of leden van zijn gezelschap veroorzaakte schade aan het gehuurde, waaronder begrepen inboedel, inventaris, aanplant etc.
9. Wij rekenen € 80,- eenmalige **schoonmaakkosten**. De huurder dient bij het vertrek het huis “bezemschoon” (dwz vrij van zand etc) achter te laten. Geen vuile vaat laten staan, bedden afhalen en het beddengoed in de tas bij de voordeur, koelkast en vaatwasser leegmaken en vuilniszakken in de ondergrondse container (op de Badweg naar links, tag hangt in de bijkeuken naast de deur). Eventuele gebruikte hondenbench, mand, drink,- en eetbak weer schoon en opgeruimd achterlaten.

10. Bij **annulering** is huurder de onderstaande percentages van het totale huurbedrag verschuldigd afhankelijk van het moment van de annulering t.o.v. de vertrekdatum.
- Meer dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode wordt 10% van de huursom in rekening gebracht.
 - Tussen 4 en 8 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt 50% van de huursom gerekend.
 - Tussen 0 en 4 weken voor aanvang van het verblijf zijn de annuleringskosten 100% van het totale huurbedrag.
- Lukt het ons om alsnog het huis te verhuren, dan berekenen we alleen € 25,- reserveringskosten.
11. Verhuurder adviseert een **annuleringsverzekering**.
12. Op deze overeenkomst is **Nederlands recht** van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. In dien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.